

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

(miejsowość i data)

AB.6740.410.2020

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 419/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13.02.2020 r. - o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 31.08.2020 r. PP.18139.2020

**zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla**

**Stowarzyszenia Edukacyjnego im. Zawiszy Czarnego
Stary Garbów 82, 27-620 Dwikozy**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- **budowę hali sportowej namiotowej o konstrukcji metalowej z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną i gazową, na działce nr ewid. 511 położonej w obrębie ewid. 0008 Garbów Stary, jednostce ewid. 260902_2 Dwikozy – według załączonego indywidualnego projektu budowlanego.**

Parametry techniczne hali sportowej:

Pow. zabudowy – 522,00 m².

Pow. użytkowa – 498,75 m².

Kubatura – 3654,00 m³.

Budowa łącznika pomiędzy budynkiem Szkoły Podstawowej a halą sportową nastąpi w II etapie inwestycji.

Niniejsze pozwolenie na budowę obejmuje zakres robót budowlanych zgodny z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Projekt budowlany opracowany w sierpniu 2020 r.

Kategoria obiektu budowlanego (KOB) XV.

Autorzy projektu budowlanego:

- **Karol Sadok** posiadający uprawnienia budowlane Nr UAN-7342/39/91 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, wpisany pod nr ewid. SWK/BO/0032/08 na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach,
- **mgr inż. Michał Koziel** posiadający uprawnienia budowlane Nr SWK/0125/PBE/19 w specjalności instalacyjnej, wpisany pod nr ewid. SWK/IE/0059/17/01 na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach,

- **mgr inż. Wojciech Gajewski** posiadający uprawnienia budowlane Nr 25/Tg/77 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisany pod nr ewid. SWK/IS/1637/01 na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach.

Sprawdzający projekt budowlany:

- **mgr inż. Maciej Szwagierczak** posiadający uprawnienia budowlane Nr SWK/0032/POOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany pod nr ewid. SWK/BO/0212/06 na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach,
- **mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk** posiadający uprawnienia budowlane Nr 6/PKOKK/2014 w specjalności architektonicznej, wpisany pod nr ewid. PK-0345 na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP w Rzeszowie,
- **mgr inż. Tadeusz Szczypta** posiadający uprawnienia budowlane Nr 32/Tgb/87 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisany pod nr ewid. PDK/IE/0391/03 na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie,
- **mgr inż. Krzysztof Gajewski** posiadający uprawnienia budowlane Nr S-179/00 w specjalności instalacyjnej, wpisany pod nr ewid. PDK/IS/0945/01 na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów)

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przy realizacji inwestycji, roboty budowlane należy prowadzić w sposób bezpieczny, zgodnie z projektem budowlanym i sztuką budowlaną mając na względzie zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót (j.t. Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
- teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

Ponadto przy realizacji inwestycji należy zachować wymogi wynikające z warunków technicznych inwestycji i z ustaleń:

- decyzji o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 22.05.2020 r. znak: ZP.6730.29.2020.ZN wydanej przez Wójta Gminy Dwikozy.

Projektowany obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – zgodnie z art. 43 Prawa budowlanego.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych _____

3. Terminy rozbiórki:

— 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania _____

— 2) tymczasowych obiektów budowlanych _____

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - wymagany nadzór inwestorski w myśl § 2 ust. 1 pkt 1 i § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

Uzasadnienie

Decyzję wydano na wniosek Stowarzyszenia Edukacyjnego im. Zawiszy Czarnego Stary Garbów 82, 27-620 Dwikozy, który wpłynął do tut. organu w dniu 31.08.2020 r. PP.18139.2020 w oparciu o załączony projekt budowlany opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do wniosku inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 22.05.2020 r. znak: ZP.6730.29.2020.ZN wydaną przez Wójta Gminy Dwikozy.

Niniejszą decyzję wydaje się na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane):

1. Zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
2. Zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. Kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
4. Wykonania – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, a także sprawdzenia projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Stronom zapewniono czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym wysyłając zawiadomienie z dnia 02.09.2020 r. znak: AB.6740.410.2020. Wnioski i uwagi od stron w terminie określonym w zawiadomieniu o wszczętym postępowaniu nie wpłynęły.

Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 22.05.2019 r. znak: ZP.6730.29.2020.ZN wydana przez Wójta Gminy Dwikozy określiła warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy – zabudowa usługowa.
2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu – funkcja usług oświaty i sportu: budowa hali sportowej namiotowej o konstrukcji metalowej wraz z łącznikiem komunikacyjnym, z przynależną infrastrukturą techniczną. Sposób zagospodarowania

terenu stały, lokalizacja obiektu – obiekt wolno stojący, połączony projektowanym łącznikiem z budynkiem Szkoły Podstawowej.

3. Linia zabudowy – 25,00 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
4. Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 30%.
5. Gabaryty projektowanej zabudowy: szerokość elewacji frontowej – 18,00 m ($\pm 10\%$) wysokość hali w najwyższym punkcie – 9,00 m ($\pm 10\%$). Obiekt jednokondygnacyjny, z dachem o przekroju łukowym.

Projekt budowlany przewiduje:

1. Budowa hali sportowej namiotowej - warunek spełniony.
2. Budowa hali sportowej namiotowej o konstrukcji metalowej z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną i gazową; budowa łącznika komunikacyjnego pomiędzy budynkiem Szkoły Podstawowej a halą sportową nastąpi w II etapie inwestycji, sposób zagospodarowania terenu stały, lokalizacja obiektu – obiekt wolno stojący – warunki spełnione.
3. Linia zabudowy – 27,00 m od krawędzi jezdni drogi gminnej – warunek spełniony.
4. Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 9,32 % - warunek spełniony.
5. Gabaryty projektowanej zabudowy: szerokość elewacji frontowej – 18,00 m, wysokość hali w najwyższym punkcie – 9,10 m – warunki spełnione. Obiekt jednokondygnacyjny, z dachem o przekroju łukowym - warunek spełniony.

Przedłożony projekt budowy hali sportowej namiotowej o konstrukcji metalowej z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną i gazową jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy z dnia 22.05.2020 r. znak: ZP.6730.29.2020.ZN wydanej przez Wójta Gminy Dwikozy, jak również opowiada warunkom § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

W myśl art. 82 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane do właściwości starosty jako organu administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji należy udzielenie pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane nie znajdują podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę oraz zatwierdzenia projektu budowlanego dla realizacji inwestycji na przedmiotowej działce.

Złożona dokumentacja spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

Obszar oddziaływania obiektu-(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 511 w obrębie ewid. 0008 Garbów Stary, jednostce ewid. 260902_2 Dwikozy.

Wobec powyższego podjęto decyzję jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z pobrania opłaty skarbowej
zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Wojciech Dzieciuch
Wicestarosta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Stowarzyszenie Edukacyjne im. Zawiszy Czarnego
Stary Garbów 82, 27-620 Dwikozy
2. Gmina Dwikozy ul. Spółdzielcza 15, 27-620 Dwikozy
3. a/a.

Do wiadomości:

1. PINB w/m + 1 egz. dokumentacji.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi M. Banaś