

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr 5/2021

Projekt UMOWY nr

zawarta w Garbowie Starym w dniu2021 r. pomiędzy:

STOWARZYSZENIE EDUKACYJNE IMIENIA ZAWISZY CZARNEGO z siedzibą: Stary Garbów 82, 27-620 Dwikozy, NIP: 8641949156 REGON: 260592022, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowane przez:

Panią Agatę Sadowską – Prezesa

Panią Marzenę Kuraś – Skarbnika

a

..... NIP:

reprezentowanym przez :

..... - **zwany dalej Wykonawcą.**

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **opaskę wewnętrzną dla hali sportowej namiotowej o konstrukcji metalowej w ramach projektu pn. „Podnoszenie efektywności kształcenia w Szkole Podstawowej w Garbowie Starym”** współfinansowanego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 -2020* realizowanego w ramach Priorytetu 7 *Sprawne usługi publiczne*, Działanie 7.4 „Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej”.

2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:

1.	Wyszczególnienie	j.m.	ilość
1.1.	Zabezpieczenie podłóg - folia czarna	m2	400
1.2.	Obrzeża trawnikowe 8x30 cm na podsypce piaskowej - rozebranie	m	84
1.3.	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10m	m3	14,37
1.4.	Podbudowa z kruszywa naturalnego, warstwa dolna	m3	9
1.5.	Podbudowa z kruszywa łamanego 2/8, warstwa górna	m3	14,33
1.6.	Nawierzchnia gumowa tartan niebieska 50 mm	m2	96

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania ww. prac.

4. Wykonawca deklaruje, że okres gwarancji i rękojmi wynosi **miesiący/miesiące** od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

§ 2

Oddanie terenu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Z przekazania terenu budowy Zamawiający sporzadz protokól. Protokól zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.
3. Wykonawca jest zobowiazany do:
 - a) wyposazenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,
 - b) utrzymywania terenu budowy w czystosci i porzadzku,
 - c) zapewnienia ochrony przeciwpozarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
 - d) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
 - e) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upowaznionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

§ 3

Rozpoczęcie i zakończenie prac budowlanych

1. Strony ustalają termin wykonania prac budowlanych w ciągu 30 dni kalendarzowych od momentu przekazania placu budowy.
2. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 7 dni od daty ustalonej w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym na piśmie Wykonawcę.
3. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 3 dni od złożenia przez wykonawcę informacji o gotowości do odbioru końcowego. Odbiór nastąpi w formie protokołu z uwzględnieniem postanowień § 7.

§ 4

1. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.
2. W celu wykonania prac, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę.

§ 5

Wykonawca przedstawi Zamawiającym do zaakceptowania w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy projektu umów z podwykonawcami, jeśli takie zamierza zawrzeć.

§ 6

Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

§ 7

Odbiór końcowy

Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 3 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie prac, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości (słownie:).
2. Płatności wynagrodzenia Wykonawcy następować będą na jego rachunek bankowy wskazany w wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT.

§ 9

Kara umowna

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta zł) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł) za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu przekazania terenu robót zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta zł) za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu dokonania odbioru końcowego robót zapłaci on Wykonawcy karę umową w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł) za każdy dzień zwłoki.

§ 10

Zasady zmiany umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach bez ponoszenia z tego tytułu konsekwencji prawnych i finansowych. W takiej sytuacji Zamawiający zapłaci tylko za te roboty i materiały, które zostały wykonane/dostarczone.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany realizacji zamówienia powstałego na skutek przeprowadzenia niniejszego postępowania w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, na podstawie, której dokonano jego wyboru, w przypadku:
 - wystąpienia siły wyższej
 - przedłużających się problemów związanych z dostawami lub dostępnością towarów, a spowodowane np. pandemią COVID-19,
 - wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub fragmentów zapisów użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - jeżeli wystąpiły okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności strony na dzień podpisania umowy przewidzieć nie mogły, a wynikają one ze zmian przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji zamówienia.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.
3. Do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd właściwy dla Zamawiającemu.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający
(podpis)

.....
Wykonawca
(podpis)

KARTA GWARANCYJNA

dla zadania: **Wykonanie opaski wewnętrznej dla hali sportowej namiotowej o konstrukcji metalowej w ramach projektu pn. „Podnoszenie efektywności kształcenia w Szkole Podstawowej w Garbowie Starym”** współfinansowanego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 -2020* realizowanego w ramach Priorytetu 7 *Sprawne usługi publiczne, Działanie 7.4 „Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej”*.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, powstałych w wyniku wykonania umowy.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
5. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych umową;
 - d) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w umowie,
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.
3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej, pod pojęciem których strony rozumieją: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia budowli lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanego w dniu odbioru protokołu końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Gwaranta, Zamawiający wyznacza Gwarantowi odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
3. W razie nie usunięcia, przez Gwaranta, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, albo dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: [adres Wykonawcy]
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

STOWARZYSZENIE EDUKACYJNE IMIENIA ZAWISZY CZARNEGO

z siedzibą: Stary Garbów 82, 27-620 Dwikozy, NIP: 8641949156 REGON: 260592022

4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Gwaranta.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji
Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant:

Przyjmujący gwarancję
Przedstawiciel Zamawiającego: